



# Община Априлци

---

## ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **10 /десет/ години** на: едноетажна полумасивна селскостопанска сграда / Коларо железарска работилница и склад/ с идентификатор 52218.513.260.1, със ЗП 133 кв.м. и едноетажна полумасивна селскостопанска сграда / мелница / с идентификатор 52218.513.260.3 със ЗП 59 кв.м., находящи се в УПИ XXI, кв. 38, с идентификатор 52218.513.260, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За складова база”, с площ от 1670 кв.м. по КККР на гр.Априлци, обл.Ловеч, актувани с акт за частна общинска собственост с № 355 от 16.10.2013 г

гр. Априлци, 2020 г.

# С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

## С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

### I. УСЛОВИЯ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

1.	<a href="#">Предназначение на документацията</a>	
2.	Вид на публичния търг	
3.	Обект на публичния търг с явно наддаване	
4.	Дата на публичния търг	
5.	Начален час на провеждане на публичния търг	
6.	Място на провеждане на публичния търг	
7.	Време и начин на оглед на сградите	
8.	Начална тръжна месечна наемна цена	
9.	Депозит за участие в публичния търг	

### II. [УКАЗАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ](#)

1.	Право на участие в публичния търг	
2.	Подаване на предложенията за участие в публичния търг	
3.	Откриване на публичния търг	
4.	Провеждане на наддаването	
5.	Определяне на спечелилия публичния търг участник	
6.	Сключване на договор със спечелилия публичния търг участник	

### III. [ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ](#)

#### IV. ПРОЕКТО – ДОГОВОР

#### V. ПРИЛОЖЕНИ ОБРАЗЦИ

1.	<a href="#">Заявка – предложение – образец №1</a>	
2.	<a href="#">Декларация за запознаване с тръжната документация, извършен оглед и запознаване със сградите – образец №2</a>	
<b>VI. ПРИЛОЖЕНИ ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ</b>		
1.	Копие от АЧОС	
2.	Копие от скица	

# I. УСЛОВИЯ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

## **1. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА**

Настоящата тръжна документация съдържа информация, съгласно изискванията на Глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, която дава възможност на участниците да се запознаят с обекта – предмет на публичния търг, условията за участие, изискванията към кандидатите и процедурата по провеждането на публичния търг.

## **2. ВИД НА ПРОЦЕДУРАТА**

Публичен търг с явно наддаване.

## **3. ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

Обект на отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване **за срок 10 /Десет/ години са:** едноетажна полумасивна селскостопанска сграда / Коларо железарска работилница и склад/ с идентификатор 52218.513.260.1, със ЗП 133 кв.м. и едноетажна полумасивна селскостопанска сграда / мелница / с идентификатор 52218.513.260.3 със ЗП 59 кв.м., находящи се в УПИ XXI, кв. 38, с идентификатор 52218.513.260, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За складова база”, с площ от 1670 кв.м. по КККР на гр.Априлци, обл.Ловеч, актувани с акт за частна общинска собственост с № 355 от 16.10.2013 г.

## **4. ДАТА НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ**

19.06.2020 г.

При неявяване на кандидати ще се проведе повторен публичен търг на 26.06.2020 г., при същите условия, час и място. Тръжната документация ще се закупува в касата на Общинския Център за информация и услуги на гражданите - първи етаж в сградата на Община Априлци срещу 15 лв. без ДДС до 12.00 часа, огледа на сградите ще се извършва до 15.30 часа, внасянето на депозита за участие в публичния търг - до 16,00 часа, а подаването на предложенията за участие в публичния търг- до 16.30 часа на 18.06.2020 г. включително.

## **5. НАЧАЛЕН ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ**

14.00 часа.

## **6. МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ**

гр. Априлци, Община Априлци, Заседателна зала.

## **7. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД НА СГРАДИТЕ**

Огледът на сградите ще се извършва всеки работен ден до 15.30 часа на 18.06.2020 г., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварително съгласуване с общинската администрация. Телефон за информация, връзка и съгласуване – **06958 / 22 22, вътр.-Общински имоти**

## **8. НАЧАЛНА ТРЪЖНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА**

Началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 59,49 /Петдесет и девет лева и 49 ст./ без ДДС.

## **9. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ**

Депозитната вноска за участие в публичния търг в размер на 30,00 /Тридесет/ лева, се внася по банкова сметка на община Априлци в Търговска Банка „ДСК”ЕАД – клон Априлци, (IBAN) **BG82STSA93003300284710**, банков код **STABGSGF**, в срок до

16.00 часа на 18.06.2020 г., а при повторно провеждане до 16,00 часа на 25.06.2020 г., включително.

Внесенят депозит за участие в публичния търг с явно наддаване от спечелилия участник, се задържа като гаранция за сключване на договора и се освобождава след неговото подписване.

## **II. УКАЗАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ**

### **1. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ**

В публичния търг могат да участват всички физически и юридически лица представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в настоящата тръжната документация и спазили процедурата по провеждането на публичния търг.

### **2. ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ**

Предложенията за участие в публичния търг с явно наддаване се изготвят в съответствие с изискванията, определени в настоящата тръжна документация, и се подават в Общинския център за информация и услуги на гражданите в запечатан непрозрачен плик в срок до 16.30 часа на 18.06.2020 г., а при провеждане на повторен публичен търг до 16.30 часа на 25.06.2020 г. Върху плика се отбелязват името на участника и наименованието на обекта на публичния търг.

В плика с предложението се представят документите по [раздел III](#) от настоящата документация.

### **3. ОТКРИВАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ**

В деня и часа, определени за провеждането на публичния търг, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на публичния търг.

Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на публичния търг и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно – в случаите на упълномощаване.

Пълномощно за представителство се изготвя и представя, когато в публичния търг участва пълномощник, упълномощен от физическо лице или от орган на юридическо лице, който има право да извършва това в съответствие с неговите учредителни актове и Търговския закон.

Пълномощното трябва да бъде **нотариално заверено**.

След откриването на публичния търг тръжната комисия проверява съдържанието на подадените предложения.

Не се допускат до участие в публичния търг кандидати, чиито предложения:

- ✓ са подадени след срока, определен в настоящата тръжна документация;
- ✓ са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
- ✓ не съдържат документ за внесен депозит за участие в публичния търг;
- ✓ не съдържат документ за закупена тръжна документация;
- ✓ не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжна документация.

### **4. ПРОВЕЖДАНЕ НА НАДДАВАНЕТО**

Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в

публичния търг да потвърдят устно началната тръжна месечна наемна цена.

В случай, че някой от кандидатите, подали предложения за участие в публичния търг, не се представи пред тръжната комисия или откаже участие в публичния търг, предложението му не се разглежда и внесеният от него депозит за участие се задържа.

В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна месечна наемна цена, той не се допуска до по – нататъшно участие в публичния търг, а внесения от него депозит за участие се задържа.

Когато до участие в публичния търг е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил публичния търг по началната тръжна месечна наемна цена, ако я е потвърдил устно.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна месечна наемна цена и стъпката на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по – висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в публичния търг.

В случай, че участниците в публичния търг потвърдят началната тръжна месечна наемна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по – висока от началната с една стъпка, публичния търг се закрива и внесените от тях депозити за участие в публичния търг се задържат.

В случай, че участник в публичния търг откаже да обяви цена, която е по – висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по – нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от публичния търг.

В случай, че никой от участниците в публичния търг не обяви цена, която е по – висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника, предложил най – високата цена и закрива публичния търг.

Тръжната комисия изготвя протокол от проведения публичен търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в публичния търг. При отказ на участник да подпише протокола това обстоятелство се удостоверява от членовете на тръжната комисия. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най – висока цена, след приключването на публичния търг.

В срок 3 работни дни след провеждането на публичния търг тръжната комисия представя на Кмета на Община Априлци протокола от публичния търг.

## **5. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПЕЧЕЛИЛИЯ ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ УЧАСТНИК**

1. В срок 3 работни дни след получаването на протокола от проведения публичен търг, Кметът на Община Априлци или съответният компетентен орган, с решение определя спечелилия публичния търг участник. Участниците в публичния търг се уведомяват писмено за решението по предходното изречение.
2. В срок 3 работни дни след изтичане срока за обжалване на решението по т.1 се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия публичния търг се задържа като гаранция за сключване на договора за наем.
3. В случай, че от участник в публичния търг бъде подадена жалба срещу решението по т.1, се задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

## **6. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ УЧАСТНИК**

Приложеният към настоящата тръжна документация проект на договор се сключва в срок 30 дни от датата на решението на Кмета на Община Априлци за определяне на участника, спечелил публичния търг.

В договора задължително се включва достигнатата на публичния търг максимална месечна наемна цена.

Ако в определения срок не бъде сключен договор за наем по вина на участника, спечелил публичния търг, Кметът на община Априлци въз основа на доклад на тръжната комисия може да вземе решение за даване на нов срок 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник.

С решението по предходното изречение се определя и нов срок, в който класирания на второ място участник следва да внесе отново депозита за участие.

Ако в определения срок не бъде сключен договор за наем по причини, независещи от волята на участника, спечелил публичния търг, съответно на класирания на второ място участник, Кметът на община Априлци взема решение за удължаване на срока за сключване на договор.

Ако участникът, спечелил публичния търг, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор, не сключи по своя вина договора за наем в определения срок, внесения от него депозит се задържа.

## **III. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ**

1) Заявка - предложение по образец.

Заявлението се попълва на ръка или на печатащо устройство и се подписва от законния представител на участника.

2) Документ за закупена тръжна документация – издава се от Община Априлци и служи за допуск до участие в публичния търг лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за публичния търг, за който се отнася закупената документация.

Документът за закупена тръжна документация се представя в оригинал или заверено копие от участника в публичния търг с гриф **“вярно с оригинала”, подпис и печат;**

3) Документ за внесен депозит – представлява документ за платения депозит и служи за допуск до участие в публичния търг лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за обекта на публичния търг.

Документът за внесен депозит се представя в оригинал или заверено копие от участника в публичния търг с гриф **“вярно с оригинала”, подпис и печат;**

4) Решение на управителните органи на дружеството за участие в публичния търг. Изискването важи и за едноличния собственик на капитала в ЕООД и ЕАД. **Представя се в оригинал !**

5) Декларация за запознаване с тръжната документация, извършен оглед и запознаване с помещенията обект на публичния търг:

Декларацията се попълва на ръка или на печатащо устройство и се подписва от законния представител на участника.

Образец №1

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ЗА  
ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С  
ЯВНО НАДДАВАНЕ

**ЗАЯВКА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Долуподписаният,

.....,  
Живуш в гр. (с.) ....., ул. /ж.к.  
“.....”, бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел.:  
....., притежаващ лична карта № ....., издадена на  
..... от МВР ..... с ЕГН ....., представител на  
фирма .....,  
регистрирана в ..... С Решение по ф. д. № ..... от  
....., **банкова сметка** ....., **банков**  
**код**..... **в банка** .....,  
*/ Всички възможни полета се попълват задължително/*

**ЗАЯВЯВАМ** участието си в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от **10 /Десет/ години на:** едноетажна полумасивна селскостопанска сграда / Коларо железарска работилница и склад/ с идентификатор 52218.513.260.1, със ЗП 133 кв.м. и едноетажна полумасивна селскостопанска сграда / мелница / с идентификатор 52218.513.260.3 със ЗП 59 кв.м., находящи се в УПИ XXI, кв. 38, с идентификатор 52218.513.260, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За складова база”, с площ от 1670 кв.м. по КККР на гр.Априлци, обл.Ловеч, актувани с акт за частна общинска собственост с № 355 от 16.10.2013 г

Декларирам, че съм запознат и приемам условията за участие в публичния търг с явно наддаване.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Документ за закупена тръжна документация;
2. Документ за внесен депозит за участие;
3. Решение на управителните органи на дружеството за участие в търга;
4. Декларация за запознаване с тръжната документация, извършен оглед и запознаване с помещенията;

..... 2020 г.

/ дата /

гр.Априлци

ПОДПИС: .....

/ подпис и печат /

## Д Е К Л А Р А Ц И Я

за запознаване с тръжната документация и извършен оглед **на**: едноетажна полумасивна селскостопанска сграда / Коларо железарска работилница и склад/ с идентификатор 52218.513.260.1, със ЗП 133 кв.м. и едноетажна полумасивна селскостопанска сграда / мелница / с идентификатор 52218.513.260.3 със ЗП 59 кв.м., находящи се в УПИ XXI, кв. 38, с идентификатор 52218.513.260, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За складова база”, с площ от 1670 кв.м. по КККР на гр.Априлци, обл.Ловеч, актувани с акт за частна общинска собственост с № 355 от 16.10.2013 г, обект на публичния търг са явно наддаване за отдаване под наем .

Долуподписаният,

.....,  
с адрес: гр. /с. ...., ул. (ж. к.)  
.....,  
бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., притежаващ л.к./л.п. сер. ...., № .....,  
издаден на ..... год. от МВР .....,  
ЕГН ....., представляващ (управител, изпълнителен директор,  
упълномощен ..... от)  
..... ЕТ (ООД,  
АД)  
със седалище гр. (с.) ..... и адрес на управление  
гр.(с.) ....., ул. (ж. к.) ..... №  
....., бл. ...., вх....., ет. ...., ап. ...., регистриран(о) с решение на фирмено  
отделение на ..... съд от  
..... год., Дан. № ....., БУЛСТАТ .....

Декларирам, че съм се запознал с тръжната документация и проекто - договора към нея. Извърших оглед и запознаване с помещенията и нямам претенции към Наемодателя за не представени документи и не обективна информация.

Информиран съм, че ако спечеля публичния търг и откажа да сключа договора в определения срок, внесеният от мен депозит за участие не се връща.

..... 2020 г.  
/ дата /  
гр.Априлци

ДЕКЛАРАТОР: .....  
/подпис и печат/



## ПРОЕКТО – ДОГОВОР

### за отдаване под наем на сгради-частна общинска собственост

Днес, .....2020 г. /..... две хиляди и двадесета година/, в гр. Априлци, на основание чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 19 и чл. 89 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 97, Протокол №10 от 30.04.2020 г. на Общински съвет – Априлци и Заповед № 192 от 18.05.2020г. на Кмета на Община Априлци, между страните:

**1. ОБЩИНА АПРИЛЦИ**, с БУЛСТАТ: 000291627, адрес: гр. Априлци, ул. „Васил Левски” № 109, представлявана от Кмета на Община Априлци инж. Тихомир Михайлов Кукенски, наричана по-долу за краткост **„НАЕМОДАТЕЛ”**, от една страна,  
И

2 ..... , със седалище и адрес на управление: ..... , с ЕИК/код по БУЛСТАТ: ..... , представлявано от ..... , ЕГН: ..... , с постоянен адрес: ..... , в качеството му на ..... , наричано по-долу за краткост **„НАЕМАТЕЛ”**, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** С настоящия договор Община Априлци отдава под наем на НАЕМАТЕЛЯ: едноетажна полумасивна селскостопанска сграда / Коларо железарска работилница и склад/ с идентификатор 52218.513.260.1, със ЗП 133 кв.м. и едноетажна полумасивна селскостопанска сграда / мелница / с идентификатор 52218.513.260.3 със ЗП 59 кв.м., находящи се в УПИ XXI, кв. 38, с идентификатор 52218.513.260, с ТПТ “Урбанизирана”, с НТП “За складова база”, с площ от 1670 кв.м. по КККР на гр.Априлци, обл.Ловеч, актувани с акт за частна общинска собственост с № 355 от 16.10.2013 г

### II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 2.** Настоящият договор се сключва за срок от 10 /десет/ години, считано от ..... 2020 г. /..... две хиляди и двадесета година/ до ..... 2030 г. /..... две хиляди и тридесета година/.

### III. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3.** НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечен наем в размер на ..... /..... / лева без ДДС.

**Чл.4.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща месечния наем по чл. 3 не по-късно от 10 /десето/ число на следващия календарен месец за изтеклия месец по следната банкова сметка на Община Априлци в Търговска банка „ДСК” ЕАД – клон Априлци: IBAN: **BG10STSA93008441104810**, банков код: **STSABGSF**, код на плащане: **44 41 00** или на касата на общината.

**Чл.5.** Месечната наемна цена се актуализира ежегодно с годишния инфлационен индекс за страната или при изменението на нормативните документи с едностранно

уведомление до **НАЕМАТЕЛЯ** от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

**Чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** описаните в чл. 1 сгради не по-късно от седем дни след сключване на настоящия договор.

**Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва проверки за начина на стопанисване на сградите и при установени нарушения да прави писмено предписание за преустановяване и отстраняване на последиците.

#### **V. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ПОМЕЩЕНИЕТО**

**Чл. 8 (1)** Предаване и приемане на сградите се извършва с предавателно-приемателен протокол, в който се описва подробното им състояние.

(2) Съставеният протокол по ал. 1 се подписва от двете страни по настоящия договор.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

**Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да ползва сградите с грижата на добър стопанин, като извършва за своя сметка текущото поддържане и ремонта на сградите.

**Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да върне владението върху сградите на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след изтичане срока /прекратяван/е на настоящия договора, в същото състояние, в което са били предадени, като се отчита обичайното изхабяване.

**Чл. 11.** Извършените трайни подобрения в сградите по време на експлоатацията им са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и след изтичане /прекратяване/ срока на договора остават в патримониума на **НАЕМОДАТЕЛЯ** без да се заплащат от последния.

**Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ** има право да извършва подобрения в сградите, само ако има писмено разрешение от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

**Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща всички разходи и консумативи, свързани с ползването на сградите и да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите и посегателствата на трети лица върху тях.

**Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да спазва всички изисквания на Наредба № 1 за спазване на обществения ред, поддържане на чистотата, охрана на общественото и частно имущество, организация и безопасност на движението в Община Априлци.

**Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да ползва съвместно, да преотстъпва и/или преотдава сградите на трети лица под каквато и да е форма.

**Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава един месец преди изтичане на уговорения в настоящия договор срок да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** за своите намерения относно ползването на сградите.

#### **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 17.** Действието на настоящия договор се прекратява:

т. 1 с изтичане на договорения срок, като при това **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не е длъжен да предизвестява **НАЕМАТЕЛЯ** и последния не може да счита, че договорът му е продължен за неопределено време.

т. 2 по взаимно съгласие между страните;

т. 3 при нарушаване на задълженията на всяка от страните изправната страна има право да прекрати договора едностранно с писмено 7-дневно предизвестие без да дава срок за изпълнение.

**Чл. 18.** При неплащане на месечната наемна цена в предвидения срок по чл. 4 от

настоящия договор същият се счита за едностранно прекратен по вина на НАЕМАТЕЛЯ, като същият остава за задължен за дължимата наемна цена, ведно със законната лихва.

**Чл. 19.** При прекратяване на договора страните изготвят двустранен протокол за състоянието, в което се намират сградите.

### **VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 20.** При неизпълнение на чл. 4 от настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 1% /един процент/ за всеки просрочен ден, а при закъснение с повече от 15 /петнадесет/ дни, неустойка в размер на 10% /десет процента/ върху неиздължената вноска за всеки просрочен ден.

**Чл. 21.** В случай че договорът бъде прекратен по който и да е от предвидените в настоящия договор начини, а НАЕМАТЕЛЯТ продължи да ползва сградите без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ, първият ще заплаща месечен наем в двоен размер до отстраняването му по надлежния ред.

**Чл. 22.** При установени липси или нанесени вреди от страна на НАЕМАТЕЛЯ същият заплаща стойността им в 7-дневен срок от установяването им в размер по пазарни цени към датата на установяването или ги отстранява за своя сметка.

**Чл. 23.** Всички повреди, свързани с обикновеното ползване на сградите, са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването им, включително и когато вредите са причинени от негови служители.

**Чл. 24.** При промяна на нормативната база НАЕМОДАТЕЛЯТ запазва правото си на промени в условията на настоящия договор, продиктувани от тази промяна.

**Чл. 25.** Страните по този договор ще решават споровете, възникнали относно неговото изпълнение, по взаимно съгласие, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред. За неуредените взаимоотношения по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство, по-специално правилата относно договора за наем по ЗЗД.

**Чл. 26.** Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Страните се съгласяват, че всички съобщения и уведомления ще бъдат изпращани на адресите им, посочени в настоящия договор. В случай че някоя страна промени адреса си без да уведоми незабавно насрещната страна, всички съобщения и уведомления се считат за редовно връчени, ако са изпратени на посочените по-горе адреси.

Настоящият договор се състави и подписа в четири екземпляра – по един за всяка от страните и два за вписване в Службата по вписванията при Районен съд – гр. Троян. Вписването е за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛ:  
ОБЩИНА АПРИЛЦИ  
КМЕТ:.....  
/инж. Тихомир Кукенски/

НАЕМАТЕЛ:  
„.....”  
.....  
/...../

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Наемодателят запазва правото си да промени проекто-договора, следствие на проведения публичен търг с явно наддаване !